



HOTĂRÂREA Nr. 211/2025

**privind aprobarea modificării art. 1 din Hotărârea nr. 63/2025
privind aprobarea Proiectului Tehnic, pentru investiția:
„Reabilitarea parcului pentru tineret – parcul Fodor Sándor”**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 20.08.2025

Analizând Referatul de aprobare nr. 36230/18.08.2025 al viceprimarului Bors Béla, și raportul de specialitate cu nr. 36236/18.08.2025 întocmit de Serviciul investiții și strategii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării art. 1 din H.C.L. 63/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic pentru investiția: „Reabilitarea parcului pentru tineret – parcul Fodor Sándor”.

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- Economice, servicii publice și comerț;
- Juridice;
- Urbanism;
- Activități științifice, învățământ, cultură și orașe înfrățite
- Sănătate, protecție socială, tineret, sport, agrement, turism și culte

Luând în considerare:

- Hotărârea nr. 74/2025 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Lucrarea este prevăzută în Lista de investiții, la subcapitolul 67.02.50. “Cultură, recreere și religie” – „Reabilitarea parcului pentru tineret – parcul Fodor Sándor”.
- Hotărârea Consiliului local nr. 167/2024 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru investiția: „Reabilitarea parcului pentru tineret – parcul Fodor Sándor” - (FAZA I), cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului local nr. 63/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, pentru investiția: „Reabilitarea parcului pentru tineret – parcul Fodor Sándor”;
- Scrisoarea pentru solicitare clarificări 3 în etapa de contractare nr. 39716/13.08.2025 emisă de Autoritatea de Management AM_Programul Regiunea Centru PRC_Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru (ADR Centru), înregistrat la mun. Miercurea-Ciuc cu nr. 35880/13.08.2025.

În baza prevederilor:

- Art. 291, alin (1) al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44 al Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 din 6 iulie 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525 din 27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 9 și art. 10 al Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executa, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Specific pentru OS 2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 3.3. Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – municipii;
- Art. II, pct. 42 al Legii nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% , publicată în Monitorul Oficial nr. 699/2025 și intrarea acesteia în vigoare la data de 1 august 2025.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d), alin. (4) lit d), alin. (7) lit. d), e), i) și k), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se modifică art. 1 alin. (2) pct. 1, al Hotărârii nr. 63/2025 privind aprobarea Proiectului Tehnic, pentru investiția: „Reabilitarea parcului pentru tineret – parcul Fodor Sándor”, conform Anexei - Devizul general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

„1.) Valoarea totală : 9.564.067,79 lei (fără TVA),
din care: C+M : 5.888.471,02 lei (fără TVA),

11.555.414,53 lei (cu TVA)
7.125.049,93 lei (cu TVA)”

Art. II. Conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 74/2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, investiția va fi finanțată din subcapitolul 67.02.50, titlu 71.01.01.

Art.III. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice, Serviciul investiții și strategii, Direcția economică – Serviciul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului dl. Bors Béla;
- d) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, Investiții și achiziții publice;
- e) Serviciului investiții și strategii;
- f) Direcției economice – Serviciului financiar-contabil;
- g) A-PLATZ ARHITECTURA S.R.L. din Miercurea - Ciuc, prin grija Serviciului investiții și strategii

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFART JLF

Nr: 35945/14.08.2025.
ANEXA LA HCL nr. 211/2025

OBIECTIV: REABILITAREA PARCULUI PENTRU TINERET PARCUL FODOR SANDOR - Faza I.
Faza proiect: PT
Beneficiar: MUNICIPIUL MERCUREA CIUC
Proiectant: A-PLATZ ARHITECTURA SRL
Executant:

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
REABILITAREA PARCULUI PENTRU TINERET PARCUL FODOR SANDOR - FAZA I
P.T.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)	TVA	Valoara cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,092,059.40	439,332.47	2,531,391.87
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	2,092,059.40	439,332.47	2,531,391.87
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	17,300.00	3,287.80	20,587.80
3.1.1	Studii de teren	17,300.00	3,287.80	20,587.80
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,880.67	319.33	2,000.00
3.3	Expertizare tehnica	6,500.00	1,235.80	7,735.80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	142,915.00	27,153.85	170,068.85
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	70,305.00	13,357.95	83,662.95
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	62,110.00	11,800.90	73,910.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanta	171,876.54	35,956.86	207,833.40
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	171,876.54	35,956.86	207,833.40
	<i>Sume facturate inainte de 31.07.2025</i>	<i>6,880.70</i>	<i>1,303.53</i>	<i>8,184.23</i>
	<i>Sume ce vor fi engajate dupa 31.07.2025</i>	<i>165,015.84</i>	<i>34,653.33</i>	<i>199,669.17</i>
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	114,007.07	23,941.48	137,948.55
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,680.00	4,342.80	25,022.80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,680.00	2,242.80	12,922.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigenta de santier	88,327.07	18,548.68	106,875.75
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	484,278.28	98,193.52	582,471.80

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,692,577.28	775,441.23	4,468,018.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91,334.34	19,180.21	110,514.55
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70,000.00	14,700.00	84,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	358,783.47	75,344.53	434,128.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,212,695.09	884,665.97	5,097,361.06

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,500.00	2,625.00	15,125.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	12,500.00	2,625.00	15,125.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,773.19	0.00	64,773.19
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,442.36	0.00	29,442.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,888.47	0.00	5,888.47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,442.36	0.00	29,442.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,312,335.31	275,590.42	1,587,925.73
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 5		1,412,108.50	282,940.42	1,695,048.92

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret 5% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,354,925.52	284,534.36	1,639,459.88
TOTAL CAPITOL 7		1,354,925.52	284,534.36	1,639,459.88

CAPITOL 8 Cheltuieli cu activitati soft vizand realizarea obiectivelor specifice				
8.1	Cheltuieli cu activitati soft vizand realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltarii integrate si incluzive in domeniul social, economic si al mediului, precum si a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil si a securitatii in zonele urbane	8,000.00	1,680.00	9,680.00
8.2	Cheltuieli cu activitati de crestere/dezvoltare a capacitatii administrative a beneficiarilor si de cooperare interregionale, transfrontaliere si transnationale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 8		8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL GENERAL		9,564,067.79	1,991,346.74	11,555,414.53

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA PARCULUI PENTRU TINERET PARCUL FODOR SANDOR					Pag 3
1	2	3	4	5	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,888,471.02	1,236,578.91	7,125,049.93	
Proiectant, Arh. Tövissi Márton A-platz arhitectura srl		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 8188 Márton TÖVISSI Arhitect cu drept de semnatura			
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intensoft.ro		A-PLATZ SRL			

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA NEGRUI

DOLF

WOHLFA

PRESEDINTE DE SEDINTA

TULEKI TITAN CADUT LAU